

Část dokumentace: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **KULTURNÍ DŮM, OLŠANY**

Místo: obec Olšany

Investor: Obec Olšany, č. p. 66 683 01 Olšany, IČO: 003 68 067

Stupeň dokumentace: provedení stavby

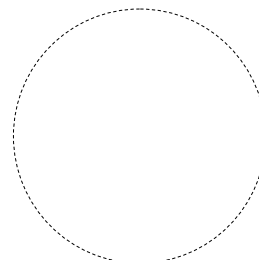
Číslo zakázky: 06-1703\_DPS

Datum: říjen 2017

Zpracovatel: **NeoArch s.r.o.**  
projekty, stavby a ekologie  
IČ: 045 25 582  
Olešná 8, 678 01 Blansko

Odpovědný projektant: Ing. Petr Pirochta

Sada:





## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stavební pozemek je mírně svažitý, převýšení v ploše situovaného KD je cca 0,75 m. Na pozemku se nenachází žádné překážky, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly provést stavební záměr. Pozemek není zamokřený a nevyžaduje odvodnění před zahájením stavebních prací. Na stavebním pozemku nebyla zjištěna vzrostlá zeleň nebo keře s plochou nad 40 m<sup>2</sup>, které by bylo třeba před zahájením stavební činnosti odstranit. Přes pozemek nevedou žádné sítě technické infrastruktury.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Byl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku, jehož výsledek, střední radonový index pozemku, je zohledněn v technickém řešení. Je navržena protiradonová bariéra – 2 x modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm. Dle stanovené základové zeminy byly zvoleny parametry základové konstrukce.

Na pozemku nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum pro zjištění geologických podmínek. Byl proveden předběžný inženýrský průzkum s cílem zjištění základních pedologických a geologických charakteristik.

Výsledky předběžného inženýrského průzkumu sloužily jako podklad pro zpracování dokumentace.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavba se nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí:

- Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů (správce vodovodu je Vak Vyškov) dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - o u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- Ochranným pásmem plynovodu (majitel a správce je Innogy) se dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:
  - o u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační soustavy (majitel a správce je E.ON Česká republika) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
  - o pro vodiče bez izolace 7 m,
  - o pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - o pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

- Ochranné pásmo podzemního a nadzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení dle zákona 127/2005 Sb. v platném znění. (kabely CETIN, a.s.)
- Ochranné pásmo veřejného osvětlení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Tato ochranná pásma budou dotčena stavbou. Další ochranná pásma nejsou stavebním záměrem dotčena. Bezpečnostní pásma nejsou dotčena. V případě prací v OP budou práce prováděny dle vyjádření, stanovisek správce příslušné infrastruktury uvedené ve zprávě A, nebo obecně závazný předpisů.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Území není poddolované. Oblast kolem stavby není zatížena sesuvy půdy. V dané lokalitě se nevyskytuje seizmická aktivita.

- e) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**  
Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky stavby. Západní obvodové konstrukce objektu kulturního domu budou přiléhat na obvodové konstrukce stávajícího rodinného domu na parc. č. 26/3.  
Po ukončení stavebních prací budou všechny zpevněné povrchy, které byly dotčeny stavbou uvedeny do původního stavu. Výkopy budou řádně zhutněny.  
Práce na výkopech budou realizovány tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny.  
Z východní a severní strany objekt přiléhá k pozemní asfaltové komunikaci. Při výstavbě musí být zajištěn bezpečný průjezd po těchto komunikacích.  
Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny. V blízkosti se nenachází žádná koryta vodních toků.
- f) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**  
Nejsou stanoveny žádné požadavky.
- g) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**  
Nejsou kladeny požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) **Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**  
Navrhovaný objekt je obkroužen stávajícími pozemními komunikacemi. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno přes stávající asfaltovou komunikaci silnici III. tř. a místní komunikaci navazující na objekt ze severní a východní strany. Pro parkování osobních automobilů bude sloužit stávající parkoviště umístěné severně od nově navrženého objektu o kapacitě 5 parkovacích stání, z toho jedno slouží pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Z důvodu omezených možností prostoru nebudou v rámci projektu navržena nová parkovací stání. Pro účely zásobování objektu je na jeho východní straně navržena zpevněná plocha.  
Kulturní dům bude napojen přes stávající a upravované přípojky na rozvodné sítě technické infrastruktury. Stavba bude napojena na stávající vodovod ukončený nyní ve vodoměrné šachtě, upravovanou přípojku kanalizace ukončenou novou revizní šachtou a plynovod ukončený hlavním uzávěrem plynu. Přípojka podzemního kabelu elektrické energie, bude nově vedena v zemi dle předpokládaného umístění a provedena na náklady společnosti E.ON.
- i) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**  
Podmiňující stavbou je přípojka elektrické energie, která bude provedena na náklady společnosti E.ON.  
Jiné související investice nejsou požadovány.

## B.2 Celkový popis stavby

### 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bude sloužit jako zázemí pro konání kulturních a společenských akcí. Je zde navržen kulturní sál s pódium pro konání plesů, divadel, hodů, košťů apod. Sál je propojen s pivnicí, která bude fungovat samostatně v průběhu celého roku. U sálu se počítá spíše s občasným provozem.

SO.01 – kulturní dům

|                                                                            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha                                                           | 319,10 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor                                                         | 2 440 m <sup>3</sup>  |
| Počet podzemních/nadzemních podlaží                                        | 1/3                   |
| Celková užitková plocha                                                    | 543,47 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha 1 S                                                       | 108,77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha 1. NP                                                     | 311,18 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha 2. NP                                                     | 109,63 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha užitného podkrovní                                        | 45,17 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zpevněných ploch z betonové dlažby                                  | 130 m <sup>2</sup>    |
| Délka nového vnějšího domovního rozvodu splaškové kanalizace PVC KG DN 160 | 3,6 a 6,3 m           |
| Nová délka upravené splaškové kanalizační přípojky PVC KG DN 160           | 6,8 m                 |
| Nová délka vnějšího domovního rozvodu vodovodu                             | 5 m                   |
| Nová délka přípojky elektrického vedení                                    | 24,5 m                |
| Délka nového vnějšího domovního rozvodu dešťové kanalizace                 | 61 m                  |

## 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Objekt bývalé pivnice bude po odstranění nahrazen novým kulturním domem, který doplní významné budovy v centru obce (obecní úřad se školkou, kaplička). Stavební pozemek se nachází na významné pozici situované uprostřed návsi a společně se sousedními pozemky je obkroužen komunikací. Objekt se stane jednou z dominant návsi, viditelnou ze všech stran. Mezi obecním úřadem a nově navrženým kulturním domem vzniká veřejný prostor umožňující konání venkovních akcí a propojení kulturního sálu s exteriérem. Obec bude mít pod kontrolou podobu svého centra a dění v něm. Objekt bude sloužit jako zázemí pro konání kulturních a společenských akcí. Je zde navržen kulturní sál s pódium pro konání plesů, divadel, hodů, košťů apod. Sál je propojen s pivnicí, která bude fungovat samostatně v průběhu celého roku. U sálu se počítá spíše s občasným provozem. Novostavba je umístěna na půdoryse původní pivnice. Západní hranice parcely navazuje na štítovou stěnu sousedního rodinného domu, jižní hranice je přilehlá k soukromému pozemku a severní a východní část parcely sousedí s veřejnou komunikací.

b) **Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Navrhovaná stavba respektuje svou hmotou a celkovým výrazem okolní venkovskou zástavbu. Jedná se o jednoduchou hmotu na obdélníkovém půdoryse zastřešenou sedlovou střechou. Z kompaktního objemu vyčnívá pouze předsazený vstup v severní fasádě.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Sál využívá pro dosažení reprezentativního prostoru výšku obou podlaží, druhé nadzemní podlaží je navrženo pouze ve východní části nad pivnicí. Nevelký pozemek předurčil orientaci domu, jehož okna jsou orientována směrem k obecnímu úřadu a ke kapličce (sever a východ). Jižní a západní fasáda, které jsou na hranici/blízko hranice pozemku jsou zcela bez oken.

Výtvarné řešení – hladká fasáda barvy bílé, z východní a částečně i ze severní strany soklová část barvy světle šedé, předsazený vstup a šambrána okenní sestavy v severní fasádě a šambrána okna ve 2NP ve východní fasádě – obklad žulovým kamenem. Okna a dveře s hliníkovým rámem – povrch matný antracit, zasklené izolačním trojsklem, podokapní žlaby a svody z lakovaného pozinkovaného plechu barvy tmavě šedé. Střešní krytina je navržena z falcovaného plechu v odstínu antracitu.

## 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bude sloužit jako zázemí pro konání kulturních a společenských akcí. Je zde navržen kulturní sál s pódium pro konání plesů, divadel, hodů, košťů apod. Sál je propojen s

pivnicí, která bude fungovat samostatně v průběhu celého roku. U sálu se počítá spíše s občasným provozem.

Dispoziční řešení – hlavní vstup do objektu je ze severu od obecního úřadu. Předsazené zádveří je situováno uprostřed mezi sálem a pivnicí, tak aby mohlo být využíváno pro každý prostor zvlášť, bez ohledu na provoz druhé části. V jihozápadní části objektu se nachází společné hygienické zázemí.

Prostor pivnice a sálu může fungovat odděleně, ale při společenských akcích pivnice obslouží i návštěvníky sálu.

Sklady a technické zázemí se nacházejí v 1. podzemním podlaží. Ve 2. nadzemním podlaží bude zázemí pro zaměstnance, salonek pivnice a galerie nad částí sálu.

## 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení kulturního domu je dotčeno *Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*.

Bezbariérově je u objektu řešen vstup, navazující venkovní plochy a všechny prostory 1 NP určené pro užívání veřejností. 2 NP podlaží nevyžaduje vybudování bezbariérového přístupu, protože všechny jeho funkce jsou obsaženy i v 1 NP. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace tedy mohou využívat všechny funkce, které objekt nabízí z 1 NP.

Výškové rozdíly na pochozích plochách nebudou vyšší než 20 mm a budou umožňovat manipulační prostor pro otáčení vozíku o průměru 1500 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přirozená vodící linie bude tvořena prostředím (stěna domu). Komunikace pro chodce bude mít max. sklon 8,33% v podélném směru a max. 2,0% v příčném. Stávající vyhrazené stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace splňuje šířku nejméně 3500 mm, podélný sklon max. 2,0% a příčný max. 2,5%. Před vstupem do objektu je navržena plocha nejméně 1500 x 2000 mm při otevírání dveří ven o sklonu max. 2,0%. Vstup do objektu má šířku 1650 mm a hlavní křídlo umožňuje otevírání nejméně 900 mm. Otevíratelné dveřní křídlo bude ve výšce 800-900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou závěsy. Dveře mohou být zaskleny do výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny budou mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřené proti mechanickému poškození.

V 1 NP je navrženo jedno hygienické zázemí s asistencí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace společné pro muže a ženy, přístupné z chodby. Stěny hygienického zázemí musí umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách. Po osazení všech zařizovacích předmětů bude zachován v hygienickém zázemí prostor o průměru min. 1500 mm. Podlaha bude protiskluzná. Záchodová kabina s využitím asistence bude mít šířku min. 2200 mm a hloubku 2150 mm. Kabina bude opatřena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a odpadkovým košem. Šířka vstupu bude min. 800 mm. Dveře budou posuvné automatické, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude min. 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy bude umožňovat čelní, diagonální nebo boční přístup. Záchodová mísa v případě kabiny s využitím asistence bude osazena v ose stěna, která je naproti vstupu. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 – 1200 mm nad podlahou a také z dosahu z podlahy ve výšce 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního zařízení nouzového volání. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách min. rozměrů je nutno použít pouze malé umývátko. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U kabin s využitím asistence s přístupem z obou stran musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla bude jedno vodorovné madlo délky 500 mm.

Místo v sále a pivnici pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude mít šířku min. 1000 mm a hloubku min. 1200 mm při čelním nájezdu, u bočního nájezdu je nutno respektovat min. manipulační prostor pro otáčení vozíku o průměru 1500 mm.

Venkovní a vnitřní prostory stavby užívané osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou opatřeny bezpečnostními prvky.

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost lidí a zvířat a při užívání nedojde k jejich ohrožení. Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### SO.01 – kulturní dům

- Objekt je navržen jako zděná stavba. Obvodové stěny v 1S jsou navrženy z betonových tvárnic tvořící ztracené bednění pro betonovou směs a výztuž. Obvodové zdivo nadzemních podlaží je tvořeno cihelnými bloky tloušťky 450 mm. Vnitřní nosné i nenosné zdivo je navrženo rovněž z cihelných bloků, a to tloušťek 100, 150 a 250 mm.
- Založení na betonových základových pasech šířky s podkladní betonovou deskou tl. 150 mm.
- Stropní konstrukce všech podlaží je tvořena železobetonovými monolitickými deskami včetně schodišťových desek.
- Zastřešení objektu je sedlovou střechou o sklonu 38°, s dřevěnými nosnými prvky ztuženými ocelovými táhly. Tepelně izolační vrstva je uvažována nadkrokevní a střešní krytina plechová drážková.
- Hydroizolace je navržena z asfaltových modifikovaných pásů.
- Stávající kanalizační přípojka z PVC KG DN/OD 160 délky 23,4 m bude zkrácena na délku 6,8 m a ukončena v nové revizní šachtě DN 300 mm. Nově bude od šachty veden do objektu vnější domovní rozvod o délce 3,6 a 6,3 m.
- Objekt bude napojen novou podzemní přípojkou nízkého napětí.

## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou plánována žádná speciální technická ani technologická zařízení.

## 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost řeší samostatná část projektové dokumentace – *Požárně bezpečnostní řešení* v dokumentaci stavebního objektu SO.01.

### a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:

Stavba obsahuje jeden požární úsek – kulturní dům.

### b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:

Požární riziko a stupeň požární bezpečnosti jsou stanoveny v souladu s normovými postupy. Blíže viz technická zpráva požárně bezpečnostního řešení v dokumentaci SO.01.

### c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

Nosnost a stabilita navržených konstrukcí bude po požadovanou dobu zachována.

### d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:

Evakuace osob a zvířat je umožněna nechráněnými únikovými cestami po rovině, po schodech dolů nebo po schodech nahoru na volné prostranství.

### e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:

Omezení šíření požáru na sousední stavby je zajištěno odstupovými vzdálenostmi. Požárně nebezpečný prostor zasahuje pouze do parcely stavebníka do veřejného prostranství.

### f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

Požární voda je pro rodinný dům zajištěna z vodovodního řadu.

- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):**  
Příjezd a přístup požární techniky je možný ze severní a východní strany z místní komunikace, která splňuje podmínky pro zatížení hasičskou technikou. Nástupní plochy nejsou požadovány.
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení):**  
Nejsou kladeny žádné speciální podmínky, navržené řešení vyhovuje požárními normám.
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:**  
Objekt bude vybaven přenosnými hasícími přístroji, vnitřními hydranty a nouzovým osvětlením.
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:**  
Přenosné hasící přístroje budou označeny dle ČSN ISO 3864, ČSN 01 0813 a dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb.  
V objektu budou umístěny tabulky označující směr úniku, umístění hasících přístrojů, hydrantů, uzávěry médií (voda, elektro, plyn). Tyto požární značky budou instalovány do 2,5 m nad podlahou v místě skutečného umístění konkrétního zařízení.

## 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení:**  
Tepelně technické hodnocení bylo provedeno pro lokalitu Rousínova s příslušnými exteriérovými charakteristikami vzduchu a normové interiérové charakteristiky pro obytné místnosti. Objekt je navržen tak, aby vyhovoval ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.
- b) Energetická náročnost stavby:**  
Úspora energie a ochrana tepla je zajištěna koncepcí stavby do úsporného domu. Roční potřeba energie na vytápění bude 62,3 Mwh/rok. Budova je zařazena do energetické náročnosti A – mimořádně úsporná.
- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:**  
V objektu nebude využit žádný alternativní zdroj energie z rozhodnutí stavebníka z důvodu vysoké počáteční investice za tyto technologie.

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### a) **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):**

Objekt bude sloužit jako zázemí pro konání kulturních a společenských akcí. Je zde navržen kulturní sál s pódium pro konání plesů, divadel, hodů, košťů apod. Sál je propojen s pivnicí, která bude fungovat samostatně v průběhu celého roku. Sál se bude využívat každý víkend, převážně v sobotu.

Část objektu, kde se bude nacházet pivnice bude sloužit ke konzumaci pití a balených potravin, v tomto prostoru se neuvažuje výroba pokrmů. Pivnice se bude nacházet ve východní části 1NP a 2NP. V 2NP se bude nacházet salónek pro komerční využití a galerie. Celková kapacita pivnice bude 35 hostů, objednávky budou řešeny s obsluhou u stolu, funkčně bude prostor rozdělen na provozní, skladovací část a posezení pro hosty. V pivnici budou zaměstnání max. 2 zaměstnanci, pouze v případě kulturní akce může být jejich počet zvýšen na 5. Objekt bude zabezpečen proti vnikání škůdců a kontaminantů z okolí, bude umožňovat účinné čištění.

Vstup do pivnice pro hosty bude řešen samostatně ze severní strany přes zádveří, za kterým se dělí možnost vstupu do pivnice nebo společenského sálu. Za vstupem do pivnice se nachází šatna pro odkládání svrchních oděvů a prostor pro posezení hostů s provozní částí pivnice (výčepním pultem). Prostor pro posezení hostů, který bude vybaven stoly s židlemi, je opatřen z větší části prosklenými plochami orientovanými na severovýchod. Vstup do pivnice pro zaměstnance bude umožněn z východní strany přes betonové venkovní schodiště, ze kterého se vstupuje do chodby. Návaznost jednotlivých prostor bude zajišťovat plynulost výrobního procesu. Příjem a výdej prodáváných potravin a nápojů bude probíhat před otevřením pivnice, nebo bude časově oddělen od provozní doby pivnice tak, aby nedošlo ke střetu potravin a hostů ve společném prostoru chodby.

Provozní část tvořená výčepním pultem bude obsahovat: chlazený výčepní stůl včetně 2 výčepních kohoutů, pákový kávovar, skříňku s příruční ledničkou pro uložení ledu, manipulační plochu pro ohřev uzenin, lednici na nápoje, dřez a umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou. V pivnici se budou prodávat pouze nápoje ke konzumaci, ohřívání uzeniny a balené sladké a slané pochutiny (brambůrky, tyčinky, arašidy, atd.).

V kulturním domě bude možné prodávat i potraviny určené k okamžité konzumaci ve formě rautu. Jídlo bude již uvařené a místnost pro přípravu a výdej bude sloužit pouze k udržování požadované teploty pokrmů, popř. k jejich naservírování a k mytí provozního a spotřebního nádobí. V rámci provozu pivnice nebude probíhat výroba pokrmů. Místnost přípravná bude používána pouze při konání kulturních akcí schválených obcí, která má za chod zařízení zodpovědnost. Místnost pro přípravu a výdej pokrmů bude obsahovat: podpultovou chladničku s mrazákem, myčku, vodní lázeň pro udržování hotových pokrmů, manipulační plochu, umyvadlo a dřez s tekoucí teplou a studenou vodou. Pivnice bude odvětrávána nuceně pomocí vzduchotechniky, podlaha a obklady budou z omyvatelných a hygienicky nezávadných materiálů, osvětlení bude přirozené pomocí výplní otvorů a umělé pomocí zářivkových svítidel a bude dodržena norma ČSN EN 12454-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů - Část 1. Vnitřní pracovní prostory. Okna budou z části otevíravá, ale opatřena klikou se zámekem proti nežádoucím otevření např. zákazníky. Okna nebude zapotřebí otevírat pro potřeby větrání, protože prostor bude větrán pomocí vzduchotechniky.

Skladovací část se bude nacházet v 1. podzemním podlaží, do kterého bude z východní strany umožněn přes vhoz její naskladnění. Další možností je vstup po přímém schodišti do tohoto podlaží. Sklad bude obsahovat regál pro uskladnění balených potravin nepodléhající nutnosti uložení v chladu a velkokapacitní lednici s mrazákem. V této lednici budou uskladněny uzeniny určené pro ohřev v pivnici, z tohoto skladu budou dle potřeb a v určitém čase naskladněny uzeniny do příruční lednice v prostoru výčepního pultu, ze které budou na manipulační ploše upraveny a podávány zákazníkovi. Podzemní podlaží bude odvětráno uměle pomocí elektrického ventilátoru, podlaha a obklady budou z omyvatelných a hygienicky nezávadných materiálů, bude udržována požadovaná teplota prostředí. Sklad bude sloužit pro potřeby provozu pivnice, nikoliv pro skladování potravin při kulturních akcích, které by vyžadovali specifickou nutnost uskladnění, které jim předepisují předpisy.

Při užívání objektu bude vznikat komunální odpad, ten bude ukládán do popelnice a pravidelně vyvážen.

Vstup do hygienického zázemí pro hosty je umožněn přes chodbu, záchody jsou rozděleny na wc pro ženy, wc pro muže a wc pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. WC ženy obsahují tři záchodové kabiny a záchodovou předsíň se dvěma umyvadly s tekoucí teplou a studenou vodou, odvětrání je zajištěno umělé pomocí elektrického ventilátoru a osvětlení je také umělé pomocí stopních svítidel. WC muži obsahují záchodovou předsíň, tři pisoáry, dvě záchodové kabiny a dvě umyvadla s tekoucí teplou a studenou vodou, odvětrání je zajištěno umělé pomocí elektrického ventilátoru a osvětlení je také umělé pomocí stopních svítidel. WC pro osoby s omezenou schopností pohybu s asistencí bude min. rozměrů 2200 x 2100 mm, s posuvnými automatickými dveřmi opatřenými zámkem odjistitelným z venku, odvětrání je zajištěno umělé pomocí elektrického ventilátoru a osvětlení také umělé pomocí stropních svítidel. Celkové odvětrání hygienického zázemí pro hosty je řešeno vzduchotechnikou. Dveře do hygienických zázemí jsou doplněny ve spodní části o větrací mřížku.

Vstup do hygienického zázemí pro zaměstnance je umožněn po přímém schodišti propojující 1 NP a 2 NP. Zázemí zaměstnanců v 2 NP obsahuje šatnu, wc a sprchu. Prostory pro zaměstnance nejsou rozděleny pro muže a ženy, jejich používání bude rozděleno časově. Šatna bude vybavena uzavíratelnými a uzamykatelnými dvojsířkami pro odložení civilního i pracovního oděvu. Dále bude v zázemí pro zaměstnance wc přístupné přes šatnu a předsíňku, ve které se bude nacházet umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou, osoušečem rukou nebo jednorázovými utěrkami. Ze šatny bude umožněn vstup do sprchy, která bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou. Kuchyňka pro zaměstnance bude obsahovat dřez s tekoucí teplou a studenou vodou a ledničku. Odvětrání zázemí pro zaměstnance je zajištěno umělé pomocí vzduchotechniky a osvětlení je také umělé pomocí stopních svítidel. Přístup od pracovního místa do prostoru zázemí nebude větší než 120 m. Prostory budou z omyvatelných a hygienicky nezávadných materiálů.

V objektu je navržena úklidová místnost obsahující výlevku se studenou i teplou vodou a snadno čistitelným nábytkem pro ukládání čistících prostředků.

Objekt kulturního domu bude vytápěn plynovým kotlem o výkonu 45 kW, který bude sloužit i pro ohřev teplé vody. Systém vytápění je teplovodní s otopnými tělesy. Odvětrání prostor kulturního domu bude řešeno v celém jeho rozsahu vzduchotechnikou.

Vstup do sálu pro konání společenských akcí je společným vstupem i do pivnice. Pro projití zádveří lze vstoupit do tohoto prostoru, kde se budou nacházet po stranách stoly se židlemi a v čele pódium. Z pódia je možné vstoupit do podzemního podlaží sloužícího jako zázemí pro vystupující. Ke společenskému sálu je navržena v 2 NP galerie. Tyto prostory jsou navrženy na kapacitu 100 osob. Hygienické zázemí pro hosty je totožné se zázemím sloužícím pro pivnici, popsáno výše. Osvětlení prostor je kombinované přirozené prosklenou plochou v severní části objektu a umělé pomocí stopních svítidel. Větrání je navrženo umělé pomocí vzduchotechniky. Okna v severní fasádě budou otevíravá, jejich klika však bude opatřena zámkem proti nedovolenému otevření při konání reprodukováných vystoupení v sálu kulturního domu a jelikož je v objektu navrženo nucené větrání není důvod okna otevírat.

Prostory sálu a pivnice jsou navrženy variabilní, lze jeden z nich vždy uzavřít a využívat ten druhý, nebo je využívat společně. Předpokládá se, že pivnice se bude využívat celoročně a společenský sál občasně na konání významných akcí přes rok.

#### Vliv stavby na okolí:

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky stavby. Západní obvodové konstrukce objektu kulturního domu budou přiléhat na obvodové konstrukce stávajícího rodinného domu na parc. č. 26/3.

Po ukončení stavebních prací budou všechny zpevněné povrchy, které byly dotčeny stavbou uvedeny do původního stavu. Výkopy budou řádně zhutněny.

Práce na výkopech budou realizovány tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny.

Z východní a severní strany objekt přiléhá k pozemní asfaltové komunikaci. Při výstavbě musí být zajištěn bezpečný průjezd po těchto komunikacích.

Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny. V blízkosti se nenachází žádná koryta vodních toků.

## 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Byl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku, jehož výsledek, střední radonový index pozemku, je zohledněn v technickém řešení. Je navržena protiradonová bariéra – 2 x modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm. Dle stanovené základové zeminy byly zvoleny parametry základové konstrukce.

### b) Ochrana před bludnými proudy:

Není navržena.

### c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Není navržena.

### d) Ochrana před hlukem:

Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí (dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb.) pobytové místnosti vše staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných staveb a obytné místnosti ve všech staveb.

Chráněným venkovním prostorem se rozumí (dle § 30 zákona 258/2000 Sb.) nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před obvodovým pláštěm.

Ve vnitřním prostoru se bude při využití společenského sálu, nacházet stacionární zdroj hluku, kterým bude reprodukováná hudba. Tento hluk nesmí překročit hygienické limity dané prováděcím předpisem (nařízením vlády 272/2011 Sb.) stanovenou na dobu  $T = 4$  hod.  $A_{L_{Aeq,T}} = 100$  dB. Splnění této povinnosti bude dodrženo instalací stabilní ozvučovací techniky s limitizérem, na kterém bude nastavena přípustná úroveň 85 dB. V případě reprodukové hudby a dovezení vlastního ozvučení bude jejich reprodukční řetězec vždy napojen na tento stabilní limitizér, pro zajištění předepsaných hodnot hluku. Dohled nad tímto zařízením zajistí osoba provozující službu nebo pořadatel. Objekt bude zděný z keramických tvarovek tl. 450 mm, stěna v místě styku se sousedním rodinným domem č. p. 21 bude doplněna o předstěnu, aby byla splněna výsledná neprůzvučnost alespoň 70 dB. Střecha bude z vnitřní strany opatřena akusticky pohltivým obkladem, vážená stavební neprůzvučnost bude cca 40 dB. Okna ve společenském sálu budou zasklena izolačními trojskly, třída zvukové izolace bude min. 4, což odpovídá neprůzvučnosti nad 40 dB.

Hlukové hodnoty v prostorách pivnice budou max. 75 dB a neprůzvučnost oken min. 35 dB. Prostor pivnice bude doplněn o rádio a televizi pro doladění atmosféry, v případě potřeby budou tyto zařízení vybavené omezovačem hluku.

V severní části od stavebního pozemku se nachází pozemní komunikace silnice III. třídy, která prochází celou obcí. Komunikace je využívána osobními i nákladními automobily a navrhovaný objekt s ní přímo sousedí. Intenzita dopravy je střední a vzhledem k této skutečnosti lze předpokládat, že hladina akustického tlaku, způsobená užíváním komunikace, nepřesáhne hygienické limity stanovené dle § 12, odst. 3 nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, o hodnotě  $A_{L_{Aeq,T}} = 50$  dB. Komunikace neovlivní chráněný venkovní prostor stavby kulturního domu.

Hluk pronikající z vnitřních prostor musí odpovídat hygienickému limitu v chráněném venkovním prostoru stavby a to  $A_{L_{Aeq,T}} = 45$  dB. Lze předpokládat, že hluk z vnitřních prostor od reprodukované hudby neovlivní venkovní chráněný prostor stavby z důvodu technických parametrů stavby, díky kterým nebude ovlivněna a ni okolní zástavba.

Na objekt byla zpracována hluková studie dne 12. 09. 2017 společností AKUSTING, spol. s r.o. paní Ing. Hanou Vojířovou, tato studie je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

**e) Protipovodňová opatření:**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):**

Stavba se nenachází na poddolovaném území. Výskyt metanu se nepředpokládá.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury:**

Kulturní dům bude napojen přes stávající přípojky technické infrastruktury: vodovod, kanalizaci a plyn. Nově bude napojen na přípojku elektrické energie, jejíž předpokládaná poloha je zakreslena v situaci výkres č. C02 – Koordinační situační výkres a na stávající řad dešťové kanalizace. Na jiné síti technické infrastruktury nebude objekt napojen.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Stávající vodovodní přípojka  $\varnothing 32 \times 3$  HDPE 100 SDR 11 délky 10,2 m po vodoměrnou šachtu na pozemku stavebníka parc. č. 736/1 – je napojena na vodovodní řad HDPE DN 100 vedený v chráničce DN 150 pod asfaltovou komunikací silnicí III. třídy a místní pozemní komunikace. Vodoměrná šachta je obdélníkového tvaru o vnitřních rozměrech 900 x 1200 mm. Tato šachta společně s vodovodní přípojkou byla upravena samostatným souhlasem vydaným pod č. j. 2400/2017-2732/RJ. V šachtě se nacházejí vodoměrné sestavy pro nově navržený objekt kulturního domu a stávající objekt rodinného domu č. p. 21. Nově bude kulturní dům napojen na vnější domovní rozvod vody z této šachty.

Stávající kanalizační přípojka jednotné kanalizace celkové délky 23,4 m po revizní šachtu na pozemku stavebníka parc. č. 26/1 z PVC KG DN/OD 160, napojena na stávající kanalizační řad PP DN 250, bude zkrácena na délku 6,8 m a ukončena novou revizní šachtou DN 300 mm. Nově bude od šachty veden do objektu vnější domovní rozvod jednotné kanalizace o délce 3,6 a 6,3 m.

Elektrická energie bude do objektu přivedena novým zemním kabelem na náklady společnosti E.ON.

Stávající přípojka plynovodu PE/25 o celkové délce 11,7 m je ukončena v samostatné skříni hlavního uzávěru plynu – napojena na stávající plynovodní řad PE/63 bude ponechána dle stávajícího průběhu. Nově bude od hlavního uzávěru plynu veden vnější domovní rozvod plynu do objektu.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení:**

Navrhovaný objekt je obkroužen stávajícími pozemními komunikacemi. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno přes stávající asfaltovou komunikaci silnicí III. tř. a místní komunikaci navazující na objekt ze severní a východní strany. Pro parkování osobních automobilů bude sloužit stávající parkoviště umístěné severně od nově navrženého objektu o kapacitě 5 parkovacích stání, z toho jedno slouží pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Z důvodu omezených možností prostoru nebudou v rámci projektu navržena nová parkovací stání. Pro účely zásobování objektu bude na jeho východní straně vyhrazeno zásobovací místo.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Navrhovaný objekt je obkroužen stávajícími pozemními komunikacemi. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno přes stávající asfaltovou komunikaci silnici III. tř. a místní komunikaci navazující na objekt ze severní a východní strany.

**c) Doprava v klidu:**

Pro parkování osobních automobilů bude sloužit stávající parkoviště umístěné severně od nově navrženého objektu o kapacitě 5 parkovacích stání, z toho jedno slouží pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Z důvodu omezených možností prostoru nebudou v rámci projektu navržena nová parkovací stání.

**d) Pěší a cyklistické stezky:**

Není řešeno.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) Terénní úpravy:**

Stavební pozemek je mírně svažitý, převýšení v ploše situovaného KD je cca 1,5 m.

**b) Použité vegetační prvky:**

Nejsou navrženy.

**c) Biotechnická opatření:**

Nejsou navržena.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**Ovzduší

Stavba bude mít negativní vliv na životní prostředí. Zdrojem znečištění bude plynový kotel o výkonu 45 kW.

Voda

Pitná voda bude do objektu přivedena z veřejného vodovodního řadu.

Odpadní vody budou odváděny kanalizační přípojkou do kanalizační stoky.

Dešťové vody ze střešních ploch nově navrženého objektu budou svedeny pomocí svislých svodů do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího řadu dešťové kanalizace v obci. Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch, u kterých bude vyměněna svrchní vrstva, budou odváděny dle stávajícího stavu na asfaltovou komunikaci a to z důvodu, že nelze zajistit na těchto plochách zasakování ani výrazné přespádování kvůli omezené ploše zájmového území. Při užívání objektu dojde pouze k produkci domovního odpadu, který bude ukládán do popelnice a pravidelně vyvážen v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady

Při užívání objektu dojde k produkci domovního odpadu, který bude ukládán do popelnice a pravidelně vyvážen v souladu se zákonem o odpadech.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a budou přednostně odvezeny na recyklaci nebo na určenou skládku popř. do sběrných surovin. V případě vzniku jiného nepředpokládaného materiálu s ním bude nakládáno dle platných právních předpisů.

Předpokládané kategorie odpadů a jejich množství:

- 170101 beton – recyklace – 0,2t,
- 170405 železo a ocel – sběrné suroviny – 0,05 t,
- 170201 dřevo – odvoz na skládku – 0,05 t.

Půda

Dotčený pozemek se nenachází v OP lesa ani v PUPFL.

- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**  
V rámci stavby nedojde k odstranění vzrostlé zeleně nebo křovin nad 40 m<sup>2</sup>. Při průzkumu stavby a jejího okolí nebyly zjištěny chráněné nebo zvláště chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou stavebním záměrem dotčeny, předmětná stavba se nachází v zastavěné části města. Nedojde k dotčení krajinného rázu, stavba nebude prostorově převyšovat okolní zástavbu a současně není na exponovaném místě města. Na stavebním pozemku nejsou vzrostlé dřeviny, památné stromy.
- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:**  
Zájmové pozemky se nenachází v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu maloplošného/velkoplošného chráněného území.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**  
Zjišťovací řízení nebylo provedeno, stavba nevyžaduje stanovisko EIA.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**  
Stavební záměr nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem. Ochranná pásma přípojek na síť technické infrastruktury jsou standardní.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Navrženou stavbou nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**  
Přívod elektrické energie bude po dobu výstavby zajištěn z elektrocentrály. Voda bude pro potřebu výstavby dovážena v plastových nádržích.
- b) **Odvodnění staveniště:**  
Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**  
Staveniště je přímo přístupné z místní pozemní komunikace a silnice III. třídy. Ulice je obousměrná. V průběhu stavebních prací bude dbáno toho, aby nebyla komunikace znečištěna stavebním provozem. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.  
Napojení staveniště na technickou infrastrukturu – pouze přechodný (staveništní) odběr elektrické energie.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**  
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pozemky místních komunikací a veřejného prostranství budou udržovány v čistotě.  
Při výstavbě dojde ke zvýšení prašnosti v nejbližším okolí stavby, to bude řešeno pravidelným kropením z mobilních nádrží. Dojde i ke zvýšení hluku při samotné výstavbě, nejhluchnější budou práce:  
- hluk způsobený mechanizací při výkopových pracích,  
- hluk způsobený mechanizací při provádění betonových konstrukcí (mix + čerpadlo)  
- běžné provoz motorových pil, úhlových brusek a vrtaček při výstavbě stěnových a dalších konstrukcí.  
Tyto práce budou prováděny v denních hodinách od 10:00 do 15:00 z důvodu omezení vlivu hluku na občanskou pohodu a dopravní prostředky.

Výstavba bude probíhat denně od 8:00 do 17:00 vyjma víkendů a svátků, pokud nebude druhem práce zapotřebí stanovit jinak.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno oplocením staveniště, skladových ploch a výkopů na veřejně přístupných plochách. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován na pozemku stavebníka.

Prostor staveniště se nachází převážně na soukromém pozemku stavebníka, veřejné zájmy budou dotčeny konečnou úpravou zpevněných ploch, vstupu do objektu, uložením revizní šachty, přípojky NN, vnějšího domovního rozvodu jednotné kanalizace a plynu. Tyto práce budou provedeny s maximální bezpečností, v co nejkratším termínu a po ukončení dojde k obnovení narušených vrstev a povrchu včetně patřičného zhutnění.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn provizorní přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.

Nejsou stanoveny požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Staveniště se bude nacházet na parcelách ve vlastnictví stavebníka č. 26/1, 736/1 a 736/7 dále na soukromém sousedním pozemku parc. č. 26/3, 730/3 a 770 v k. ú. Olšany. Zábory staveniště budou dočasné. Stavby umístované na parc. č. 26/1, 736/1 a 736/7 parcelách budou trvalé. Maximální plocha pro dočasné staveniště na veřejných prostranstvích bude 120 m<sup>2</sup>. Celková plocha staveniště včetně pozemků ve vlastnictví stavebníka bude 520 m<sup>2</sup>.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a budou přednostně odvezeny na recyklaci nebo na určenou skládku popř. do sběrných surovin. V případě vzniku jiného nepředpokládaného materiálu s ním bude nakládáno dle platných právních předpisů.

Předpokládané kategorie odpadů a jejich množství:

- 170101 beton – recyklace – 0,2t,
- 170405 železo a ocel – sběrné suroviny – 0,05 t,
- 170201 dřevo – odvoz na skládku – 0,05 t.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Výkop pásů a podzemního podlaží bude uložen na skládku mimo stavební pozemek, která bude předem určena. Potřebné množství zemin bude přivezeno zpět a využito pro vyrovnaní terénu. Bude se jednat o cca 320 m<sup>3</sup> zemin.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Aby nenastalo negativní ovlivnění životního prostředí, je třeba provádět realizaci stavby a veškeré související činnosti s ohledem na jeho ochranu a dbát na minimalizaci poškození a znečištění prostředí. Při vlastní výstavbě je nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu výstavby dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního nářadí a z provozu dopravních prostředků. Kropením prostoru staveniště bude zmenšena jeho prašnost. Mechanické prostředky způsobující hluk budou pracovat jen v určených hodinách během dne, nesmí narušovat denní a noční klid v obci. V prostoru staveniště se nenachází vzrostlá zeleň a křoviny nad plochu 40 m<sup>2</sup>.

V prostoru staveniště bude věnována pozornost zejména tomu, aby se do zeleně nevypouštěla voda ze staveniště, rovněž tak látky, které by mohly poškodit podzemní vody, nebo kontaminovat zeminu. Plochy zeleně poškozené stavebními pracemi budou znovu osety travním porostem a udržovány.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění vod závadnými látkami, zejména ropnými. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.

Při zjištění zásahu do životního prostředí nutno pozastavit nebo změnit stávající postupy a provést patřičnou náhradu.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:**

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Koordinátora BOZP na staveništi určí zadavatel před zahájením stavebních prací. Zadavatelem je buď stavebník, nebo stavební firma, která stavbu provádí a která bude určena na základě výběrového řízení. Koordinátor vypracuje plán BOZP.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Bezbariérové užívání bude v navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře. Výkopy v komunikacích budou ohraničeny, v noci osvětleny a otevřeny po nezbytně krátkou dobu. Veřejně přístupné plochy narušené stavebními pracemi budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu.

**l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:**

Pro realizaci stavby nejsou požadovány žádné návrhy dopravních uzavírek ani objížděk. Při vykládání stavebního materiálu z vozidel na komunikaci bude použito přechodné dopravní značení vedoucí k zajištění bezpečnosti silničního provozu.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**

Nejsou stanoveny.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací březen 2018

Předpokládané dokončení duben 2019

Rámcový postup výstavby – hloubení základových pasů, jejich vybetonování, betonáž základové desky, pokládka hydroizolace, výstavba podzemních stěnových konstrukcí, provedení železobetonové stropní konstrukce, výstavba nadzemních stěnových konstrukcí s prováděním monolitických železobetonových stropních desek a ztužujících věnců, montáž dřevěného zastřešení, položení střešní krytiny, tepelně izolační výplň a opláštění dřevěných konstrukcí. Provedení vnitřních rozvodů, napojení na inženýrské sítě, výplně otvorů, venkovní a vnitřní úpravy povrchů, zpevněné plochy.

V Brně – říjen 2017

Vypracoval:

Ing. Adéla Doskočilová

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Pirochta